

# Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Reken sucht neuen Eigentümer



48734 Reken

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 122,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR  
Scout-ID: 134682895

 **Volksbank Gemen eG**

*-eigenständig und nah-  
immer für Sie da!*

**Ihr Ansprechpartner:**

Volksbank Gemen eG

Herr Alexander Eming

E-Mail: [alexander.eming@vb-gemen.de](mailto:alexander.eming@vb-gemen.de)

Tel: +49 2861 921511

Fax: +49 2861 921515

Web: <http://www.vb-gemen.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	697,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Baujahr:	1960
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergiebedarf:	302,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1960
Garage/Stellplatz:	Garage

Provision für Käufer: 2,38

Die Provision ist vom Käufer der Immobilie zu zahlen.

# Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Reken sucht neuen Eigentümer



48734 Reken

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 122,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Einfamilienhaus liegt auf einem 697 m<sup>2</sup> großen Grundstück in ruhiger Wohnlage von Bahnhof Reken. Die Immobilie wurde 1960 erbaut und bietet Ihnen und Ihrer Familie mit rd. 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz zum Wohnen und Leben.

## Ausstattung:

Die Wohnfläche ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:

- Diele
- Küche
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Badezimmer
- Schlafzimmer

Dachgeschoss:

- Diele
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- 1 kleineres Zimmer

Kellergeschoss:

- 3 Kellerräume
- Heizungskeller
- Badezimmer

Besonderheiten:

- Garten in Westlage
- große Garage + zusätzlichen Abstellraum

## Lage:

Diese Immobilie befindet sich in Bahnhof Reken. Die Gemeinde Reken liegt im Süd-Osten des Kreises Borken und hat ca 15.000 Einwohner. Aufgrund der guten Verkehrsanbindung durch die Bundesstraßen B67 und B58 und die Autobahnen A31 und A43 erreichen Sie bequem alle Städte und Gemeinden des Kreises Borken, des westlichen Münsterlandes sowie des Ruhrgebietes.

## Sonstiges:

Hat die Wohnung auch Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie doch ein Besichtigungstermin mit uns.



Hausansicht



Garagenzufahrt

# Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Reken sucht neuen Eigentümer

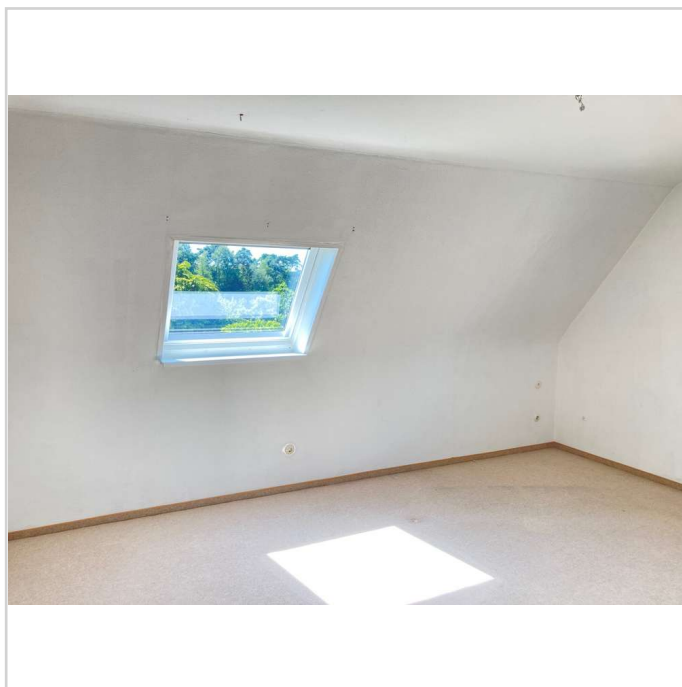


48734 Reken

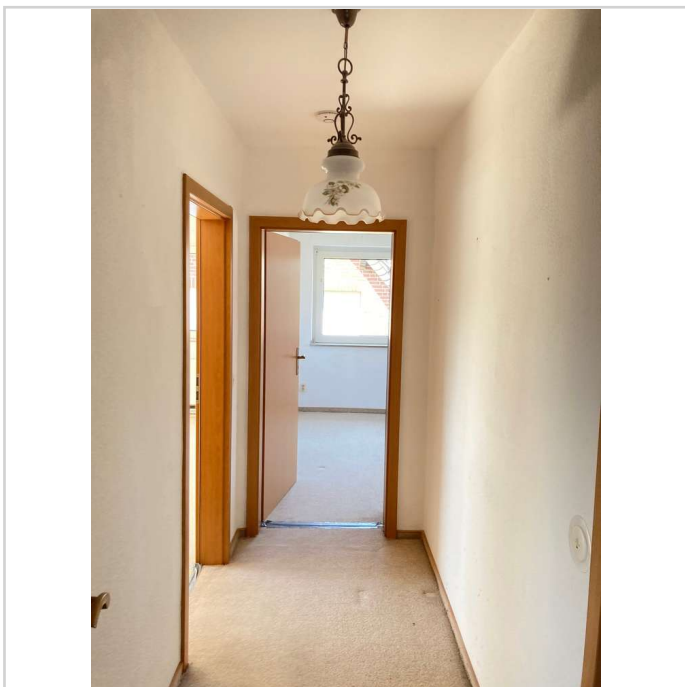
Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 122,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



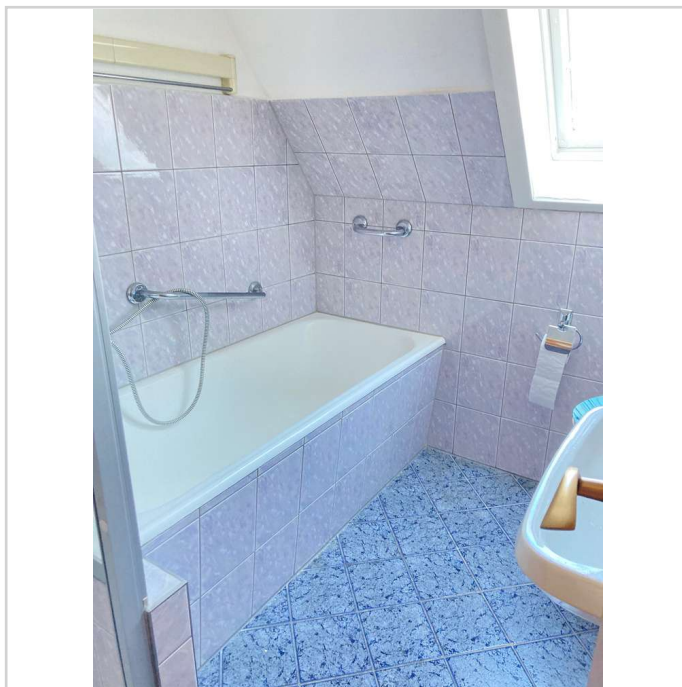
IMG\_6986



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer

## Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Reken sucht neuen Eigentümer



48734 Reken

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 122,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



Gartenansicht



Garten



Garten

## Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Reken sucht neuen Eigentümer



48734 Reken

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 122,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

