

Eigentumswohnung im Außenbereich von Borken



46325 Borken

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 189.000,00 EUR

Scout-ID: 121047454

 **Volksbank Gemen eG**

*-eigenständig und nah-
immer für Sie da!*

Ihr Ansprechpartner:

Volksbank Gemen eG
Herr Patrick Kirchner
E-Mail: patrick.kirchner@vb-gemen.de
Tel: +49 2861 921528
Fax: +49 2861 921515
Web: <http://www.volksbank-gemen.de>

Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	unbekannt
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Flüssiggas
Endenergieverbrauch:	98,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 4,64

Die Provision ist vom Käufer der Immobilie zu zahlen.

Eigentumswohnung im Außenbereich von Borken



46325 Borken

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 189.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese schöne Eigentumswohnung im Stil eines Reihenhauses liegt im Erd- und Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur vier Wohneinheiten und einer in einem Nebengebäude gelegenen, gewerblich genutzten Einheit. Mit einer Wohnfläche von ca. 110 m² bietet diese Wohnung vor allem Paaren und kleinen Familien ausreichend Platz zum Wohnen und Leben.

Ausstattung:

Die Wohnfläche ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:

- einladender Eingangsbereich
- helles Wohn- und Esszimmer mit rustikalem Kamin und Zugang zu Terrasse bzw. Garten
- separate, modern eingerichtete Küche
- Gäste WC
- Abstellraum

Obergeschoss:

- 2 kleine Zimmer (Kinderzimmer oder Büro)
- großzügiges Elternschlafzimmer
- geräumiges Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Hauswirtschaftsraum mit Heizungsanlage und Platz für Waschmaschine und Trockner

Außenbereich:

- Garten mit Gartenhäuschen
- eigener Abstellraum in einem Nebengebäude
- separater Fahrzeugeinstellplatz

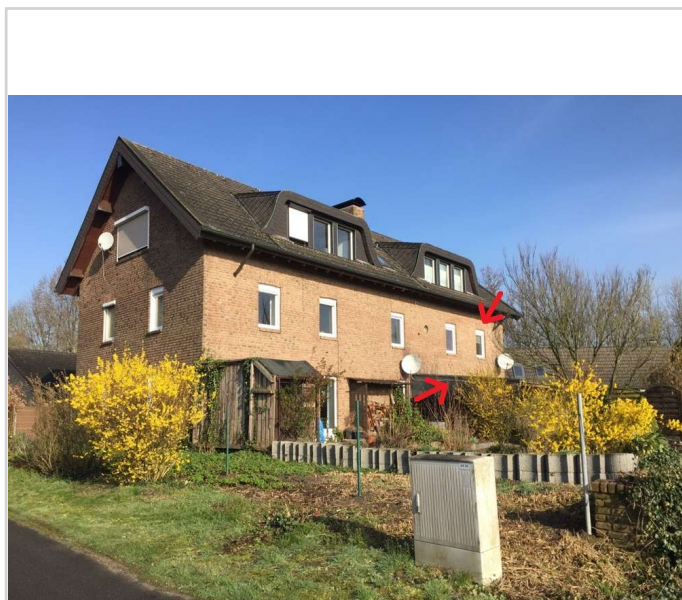
Lage:

Die Immobilie liegt im Außenbereich von Borken. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Hier befinden sich ein Einkaufszentrum, zahlreiche Fachgeschäfte, Banken, Ärzte und sonstigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Kreisstadt Borken bietet mit dem Freizeitbad Aquarius, dem Freizeitgelände Pröbsting mit Seen und Kletterwald sowie zahlreichen Spazier- und Fahrradwegen viele Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre Freizeit. Schulen, Kindergärten und Spielplätze sind ebenfalls in der näheren Umgebung.

Durch die gute Verkehrsanbindung an die Bundesstraßen B67 und B70 sowie die Autobahn A31 erreichen Sie bequem alle Städte und Gemeinden des Kreises Borken und des westlichen Münsterlandes. Darüber hinaus verkehren stündlich Züge zwischen Borken und dem Ruhrgebiet.

Sonstiges:

Hat die Wohnung auch Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie doch ein Besichtigungstermin mit uns.



Außenansicht



Terrasse und Gartenhaus

Eigentumswohnung im Außenbereich von Borken



46325 Borken

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 189.000,00 EUR



Garten



Wohn- und Essbereich



Küche



Badezimmer

Eigentumswohnung im Außenbereich von Borken



46325 Borken

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 189.000,00 EUR



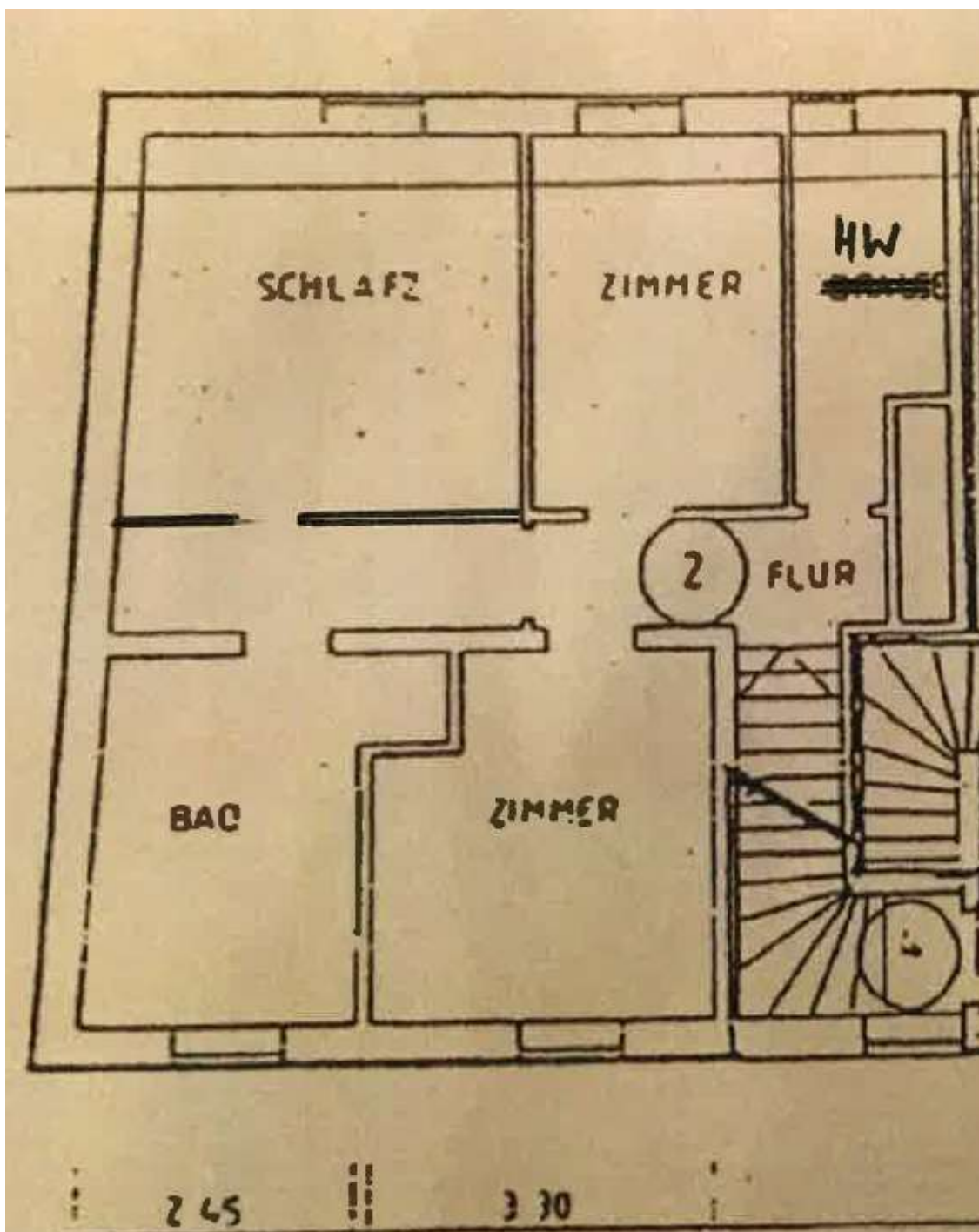
Grundriss Erdgeschoss

Eigentumswohnung im Außenbereich von Borken



46325 Borken

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 189.000,00 EUR



Grundriss Obergeschoss

Eigentumswohnung im Außenbereich von Borken



46325 Borken

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 189.000,00 EUR

